

ДОГОВОР №20/2019

г. Смоленск

«25» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергетика», в лице директора Прудникова Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Товарищество Собственников Недвижимости «СТАРОЗАВОПЬЕ 3», в лице Председателя Романовой Ольги Федоровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика разработать, а Заказчик обязуется принять проектно-сметную документацию «Капитальный ремонт системы электроснабжения жилого многоквартирного дома по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д. 3» в объеме согласно Задания на проектирование (Приложение №2 к настоящему Договору).

1.2. По соглашению сторон возможно изменение условий настоящего Договора, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, и являются его неотъемлемой частью.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость поручаемых Исполнителю работ составляет **50000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается** (в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору).

2.2. Стоимость работ является фиксированной и изменению не подлежит.

2.3. Заказчик производит оплату по договору не позднее 30-ти рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ, на основании счета выставяемого Исполнителем.

2.4. Срок начала работ – подписание настоящего договора.

Срок окончания работ – не позднее 22.02.2019г.

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. При полном окончании работ Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Заказчик в течение 7 дней после получения информации об окончании работ получает у Исполнителя 2 (два) экземпляра технической документации на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (в формате pdf).

3.3. Заказчик обязан в течение 7-ти дней со дня получения акта сдачи-приемки работ направить Исполнителю подписанный со своей стороны акт или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае не оформления Заказчиком акта сдачи-приемки работ в указанный срок проектная документация считается принятой Заказчиком. С этого момента Исполнитель вправе предъявить к оплате односторонне подписанный им акт сдачи-приемки работ, а Заказчик несет ответственность за риск случайной гибели или повреждения технической документации.

3.5. При досрочном выполнении работы Исполнителем Заказчик обязан досрочно принять работы.

3.6. В случае замечаний Заказчика к технической документации сторонами по договору составляется двусторонний акт с перечнем доработок и сроков их выполнения.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с согласованным Заказчиком и Исполнителем заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к инженерным сетям, иными исходными данными и требованиями настоящего Договора.

4.1.2. Выполнять техническую документацию в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.1.3. Согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком.

4.1.4. Приостановить работы, поставив об этом в известность Заказчика в 3-дневный срок, если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ. В этом случае стороны обязаны в 10-ти дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

4.1.5. Гарантировать качество выполненных работ.

4.1.6. Не передавать техническую документацию, разработанную по настоящему договору третьим лицам без согласия Заказчика.

4.1.7. Исправить замечания экспертных и надзорных органов в 10-ти дневный срок в счет цены, предусмотренной ст.2 настоящего договора.

4.2. Исполнитель имеет право:

От Заказчика Романова

От Исполнителя Игорь Прудников

- 4.2.1. Привлекать третьих лиц для оказания услуг по настоящему договору.
- 4.2.2. Выполнять работы досрочно.
- 4.2.3. Получать от Заказчика необходимую для проведения работ документацию и иную информацию.
- 4.3. Заказчик обязан:
- 4.3.1. До начала выполнения работ выдать Исполнителю все исходные данные, необходимые для разработки технической документации, включая: задание на проектирование, технические условия на подключение объекта к инженерным сетям, другие материалы, необходимые для выполнения работ;
- 4.3.2. Оплатить работы Исполнителя в соответствии со статьей 2 настоящего договора;
- 4.3.3. По окончании выполнения Исполнителем работ, организовать и осуществить приемку их результата.
- 4.3.4. Использовать техническую документацию, разработанную Исполнителем только на цели, предусмотренные договором.
- 4.3.5. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении проектных работ.
- 4.3.6. Проводить экспертизу и согласования технической документации в экспертных и надзорных органах своими силами и средствами.
- 4.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых проектных работ, соблюдением сроков их выполнения не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Заказчик подписывает договор в 7-дневный срок со дня получения проекта договора. В случае задержки подписания договора, сроки выполнения работ соответственно переносятся на период задержки подписания договора.
- 5.2. В случае невыполнения Исполнителем работ в установленные сроки Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
- 5.3. За просрочку оплаты выполненных проектных работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
- 5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 5.5. Споры, связанные с выполнением или расторжением договора рассматриваются в судебном порядке, путем предъявления письменных претензий со сроком ответа на претензию не более 10 (десяти) календарных дней, а в случае не урегулирования спора – в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

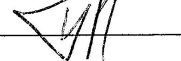
6. Обстоятельства непреодолимой силы.

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств по настоящему договору вследствие обязательств, возникших помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая войну, пожары, наводнения и другие стихийные бедствия.
- 6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна направить извещение другой стороне о препятствии или его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. Другие условия по усмотрению сторон.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.
- 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

От Заказчика Ромей

От Исполнителя 

8. Юридические адреса сторон.

Заказчик: **Товарищество Собственников Недвижимости «СТАРОЗАВОПЬЕ 3»**
ИНН 6727026490 КПП 672701001
Юридический адрес: 215800, Смоленская область, г. Ярцево, ул.
Старозавопье, д. 3
Расч.счет 40703810459000000097 в в Банке Отделение №8609
Сбербанка России ПАО «Сбербанк России», г. Смоленск
к/с 30101810000000000632
БИК 046614632

Исполнитель: **ООО «Энергетика»**
ИНН 6732040250 КПП 673201001
ОГРН 1126732008754
Юридический адрес: 214009 г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.7
Расч.счет 40702810611440000954
к/с № 30101810545250000855
Филиал №3652 ВТБ (ПАО)
БИК 042007855

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Товарищество Собственников
Недвижимости «СТАРОЗАВОПЬЕ 3»**

Директор ООО «Энергетика»



Романова О.Ф.



Прудников И.А.

От Заказчика

Романова О.Ф.

От Исполнителя

Прудников И.А.

Смета на проектные работы

Наименование объекта, здания, сооружения,
стадий проектирования проектных работ:

Капитальный ремонт системы электроснабжения
жилого многоквартирного дома по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье,
д. 3

Наименование проектной организации:
Наименование организации Заказчика:

ООО «Энергетика»
Товарищество Собственников Недвижимости
«СТАРОЗАВОПЬЕ 3»

№№ п/п	Наименование объекта проектирования	№ таблиц и пунктов указ. к разд.цен на проектные работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость (тыс.руб.)
Раздел. Проектные работы (составление сметной документации)				
1.	Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д. 3, девятиэтажный жилой дом, строительный объем 24352м3	СБЦ "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" Приложение к приказу Минрегиона от 12 марта 2012г. № 96, Табл.1, п.1.6 a=450,0, в=0,006 Коб = 0,04 (Табл.12 гр.6 п. 15) K=3,83 к-т перевода в тек. цены 1 кв. 2018г. (Письмо Минстроя России от 04.04.2018 N 13606- ХМ/09)	$C = (A \times BX) \times K_{об} \times K =$ $= (450 + 0,006 \times 24352) \times 0,04 \times 3,83$	91,324
ИТОГО с учетом коммерческой скидки			НДС не облагается	50,0

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Товарищество Собственников
Недвижимости «СТАРОЗАВОПЬЕ 3»

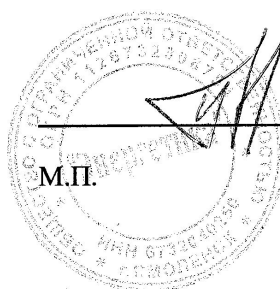
Директор ООО «Энергетика»

М.П.



Романова О.Ф.

М.П.



Прудников И.А.

От Заказчика

Фелев

От Исполнителя

И.А. Прудников